

افزایش ۱۶/۰ درصدی واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری تهران و کاهش ۱۱/۷ درصدی آن در شهرداری‌های کل کشور در بهار ۹۵ نسبت به بهار ۹۴

بررسی نتایج طرح "گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور" در بهار سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد:

الف- شهر تهران

- در بهار سال ۱۳۹۵، تعداد ۱۵۷۱۲ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری تهران، پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۱۶/۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۲۱/۷ درصد کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر یک از این پروانه‌ها ۸/۸ واحد بوده است.
- تعداد ۱۷۸۴ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط شهرداری تهران در بهار ۹۵ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۱/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۲۰/۰ درصد کاهش داشته است.
- مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان صادر شده از سوی شهرداری تهران در بهار ۹۵ بالغ بر ۳۷۸۳/۸ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۴۳/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۵/۶ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زیربنای این دسته از پروانه‌ها در دوره‌ی مورد بررسی حدود ۲۱۲۱ مترمربع بوده است.
- مجموع مساحت زمین پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در حدود ۲۶۶۹/۷ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۳۶۱/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۵۷/۴ درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زمین در هر پروانه احداث ساختمان ۱۴۹۶ مترمربع بوده است.
- توزیع پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده‌ی به‌کار رفته در بنای آن‌ها در بهار ۹۵ نشان می‌دهد که ۲۹/۷ درصد این پروانه‌ها برای احداث ساختمان‌های اسکلت فلزی و ۷۰/۱ درصد برای احداث ساختمان‌های بتون‌آرمه و ۰/۲ درصد برای احداث ساختمان‌هایی با سایر مصالح بوده است.

ب- کل نقاط شهری کشور

- در بهار سال ۱۳۹۵، تعداد ۸۱۹۷۶ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۱۱/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۱۲/۱ درصد کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه‌ی احداث ساختمان ۲/۸ واحد بوده است.
- تعداد ۲۹۲۴۴ پروانه‌ی احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در بهار ۹۵ صادر شده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۱۶/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۱۰/۸ درصد کاهش داشته است.
- مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در بهار ۹۵ حدود ۱۵۶۳۲/۳ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۵/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته حدود ۷/۷ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۵۳۵ مترمربع بوده است.

مجموع مساحت زمین در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در بهار ۹۵ حدود ۱۱۳۹۳/۶ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته حدود ۵/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴/۶ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زمین در هر پروانه احداث ساختمان ۳۹۰ مترمربع بوده است.

توزیع پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده‌ی به‌کار رفته در بنای آن‌ها در بهار ۹۵ نشان می‌دهد که ۲۰/۱ درصد این پروانه‌ها برای احداث ساختمان‌های اسکلت فلزی، ۵۹/۲ درصد برای احداث ساختمان‌های بتون‌آرمه، ۱۹/۱ درصد برای احداث ساختمان‌هایی با آجر و آهن و ۱/۶ درصد برای احداث ساختمان‌هایی با سایر مصالح بوده است.

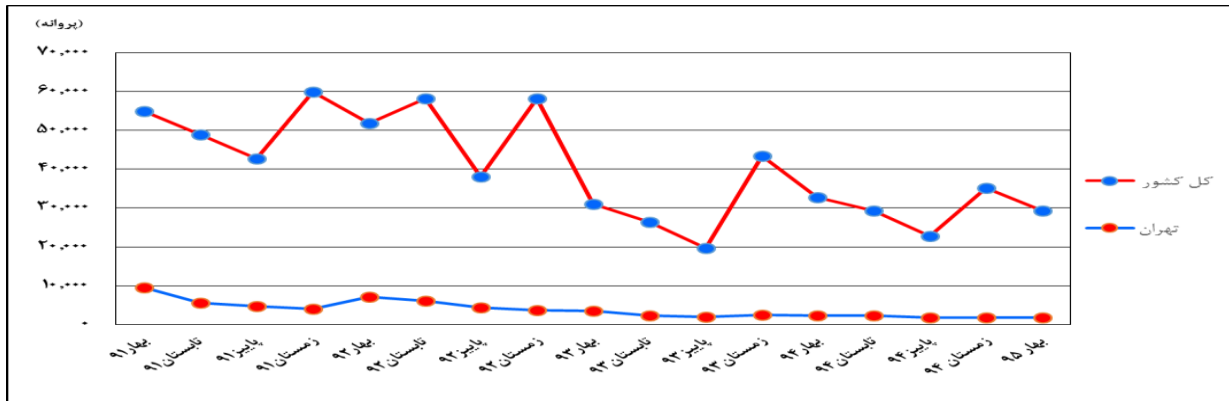
الف- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان و برخی ویژگی‌های آن در کل نقاط شهری کشور و شهر تهران

تعداد واحد مسکونی	مساحت زمین (هزار مترمربع)	مساحت زیربنا (هزار مترمربع)	تعداد پروانه	شرح	
۸۱۹۷۶	۱۱۳۹۳/۶	۱۵۶۳۲/۳	۲۹۲۴۴	بهار ۹۵	کل نقاط شهری کشور
۹۲۸۴۳	۱۲۰۵۹/۷	۱۶۵۴۱/۶	۳۵۰۵۵	زمستان ۹۴	
۹۳۳۰۸	۱۱۹۴۶/۰	۱۶۹۴۲/۹	۳۲۷۹۳	بهار ۹۴	
-۱۱/۷	-۵/۵	-۵/۵	-۱۶/۶	درصد تغییرات نسبت به زمستان ۹۴	
-۱۲/۱	-۴/۶	-۷/۷	-۱۰/۸	درصد تغییرات نسبت به بهار ۹۴	
۱۵۷۱۲	۲۶۶۹/۷	۳۷۸۳/۸	۱۷۸۴	بهار ۹۵	شهر تهران
۱۳۵۴۲	۵۷۸/۴	۲۶۲۹/۱	۱۸۰۲	زمستان ۹۴	
۲۰۰۷۳	۷۴۷/۰	۳۵۸۳/۴	۲۲۲۹	بهار ۹۴	
۱۶/۰	۳۶۱/۶	۴۳/۹	-۱/۰	درصد تغییرات نسبت به زمستان ۹۴	
-۲۱/۷	۲۵۷/۴	۵/۶	-۲۰/۰	درصد تغییرات نسبت به بهار ۹۴	

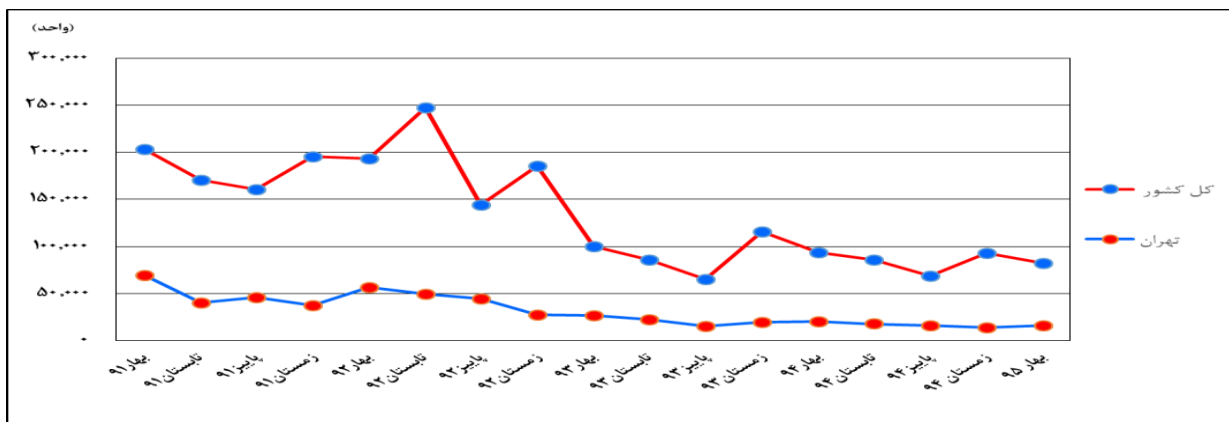
ب- توزیع پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده‌ی به‌کار رفته در بنا در کل نقاط شهری کشور و شهر تهران

سایر مصالح	آجر و آهن	بتون آرمه	اسکلت فلزی	شرح	
۱/۶	۱۹/۱	۵۹/۲	۲۰/۱	بهار ۹۵	کل نقاط شهری کشور
۱/۹	۲۱/۷	۵۷/۷	۱۸/۷	زمستان ۹۴	
۱/۳	۲۱/۷	۵۶/۷	۲۰/۳	بهار ۹۴	
۰/۰	۰/۲	۷۰/۱	۲۹/۷	بهار ۹۵	شهر تهران
۰/۱	۰/۱	۶۸/۴	۳۱/۴	زمستان ۹۴	
۰/۰	۰/۱	۶۴/۴	۳۵/۵	بهار ۹۴	

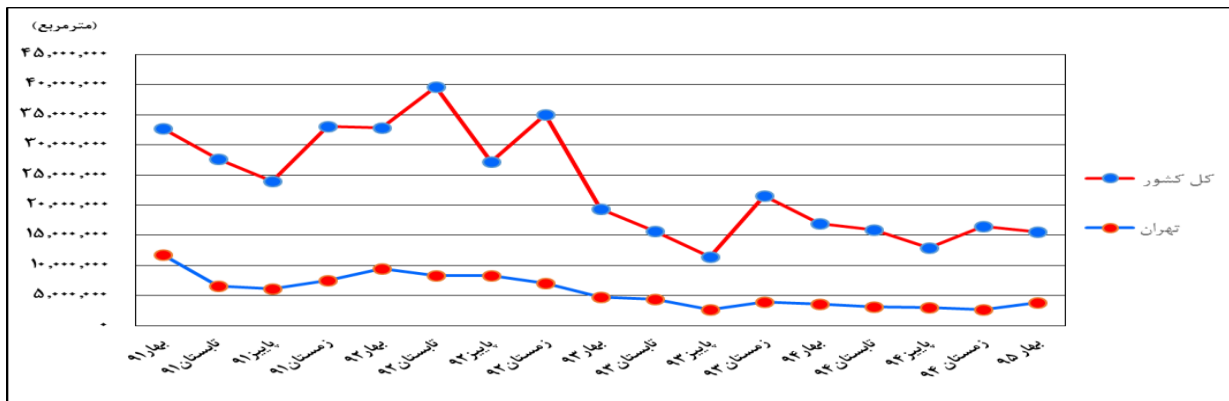
پ- روند تغییرات تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از بهار ۱۳۹۱ تا بهار ۱۳۹۵



ت- روند تغییرات تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از بهار ۱۳۹۱ تا بهار ۱۳۹۵



ث- روند تغییرات مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان در شهر تهران و کل کشور از بهار ۱۳۹۱ تا بهار ۱۳۹۵



در ضمن، نتایج تفصیلی در این زمینه بزودی در وبگاه مرکز آمار ایران به آدرس www.amar.org.ir قرار خواهد گرفت.